

Rengjøring og vedlikehold – Peran Rustik

1. SYSTEMBESKRIVELSE OG FORMÅL

Denne anvisningen gjelder rengjøring og vedlikehold av Peran Rustik fra Flowcrete, som er et beleggsystem med en tydelig overflatestruktur som ofte kalles steingulv.

Formålet med et korrekt vedlikehold er å bevare gulvets estetikk og funksjon over lang tid.

For strukturerte gulv som Peran Rustik er forebyggende vedlikehold av ytterste viktighet, og allerede ved prosjektering bør dørmatter eller smussopsamlingssoner installeres ved innganger og gangarealer for å forhindre at sand og grus trekkes inn, noe som ellers forårsaker unødig slitasje.

Et velplanlagt forebyggende vedlikehold forlenger gulvets levetid og reduserer behovet for avansert dyprengjøring.

2. BYGGRENGJØRING OG ETABLERING

Etter installasjon må overflaten byggrengjøres nøye før den tas i bruk. Før det egentlige arbeidet påbegynnes skal en mindre test alltid utføres på et begrenset område for å kontrollere at belegget tåler det aktuelle kjemikaliet.

2.1 Tørrengjøring

Alt byggestøv og smuss fjernes gjennom støvsuging eller tørrmopping.

2.2 Oljefjerning

Ved behov brukes produktet Flowcrete Oil Remover blandet i kaldt vann for å fjerne eventuelle oljerester fra byggetiden.

2.3 Vask

En første våtrengjøring utføres med et mildt alkalisk middel som Flowcrete Special Cleaner for å få bort påføringsrester. For større arealer anbefales maskinell rengjøring.

3. RENGJØRINGSFREKVENS OG DOSERING

Rengjøringsfrekvensen styres av trafikknivået i lokalet. En felles retningslinje er å aldri overdosere produktene. Forbedret effekt oppnås i stedet gjennom lunkent vann, riktig virketid og kjemi tilpasset typen smuss. Vær oppmerksom på at eventuelle kalkavleiringer binder smuss og fett til gulvoverflaten, noe som betyr at kalken regelmessig må fjernes med tilpasset kjemi for at gulvet skal bli helt rent.

3.1 Rengjøringsfrekvens

- Høyt trafikknivå gjelder innganger, butikker og produksjonsarealer. Vask utføres daglig.
 - Middels trafikknivå gjelder klasserom, kontorer og klinikker. Vask utføres 3 ganger i uken.
 - Lavt trafikknivå gjelder møterom, boder og private kontorer. Vask utføres etter behov.
- Flekkfjerning og dyprengjøring utføres alltid etter behov uansett trafikknivå.

3.2 Standarddosering per 8 liter vann

- Flowcrete Special Cleaner doseres med 25 ml for daglig rengjøring og 50 til 100 ml for periodisk rengjøring. Ved grunnrengjøring doseres 25 ml til 1 liter vann.
- Flowcrete Grasset doseres med 50 til 200 ml for daglig rengjøring og 1 liter for grunnrengjøring. Utynnet konsentrat brukes i sprayflaske ved svært gjenstridig smuss.
- Flowcrete Oil Remover doseres med 100 ml for daglig rengjøring, 400 ml for periodisk rengjøring og 800 ml for grunnrengjøring. Dette produktet skal primært brukes i kaldt vann.
- Flowcrete Spot Remover tynnes 1 til 10 for daglig rengjøring og 1 til 2 for periodisk rengjøring. Ved grunnrengjøring er den absolutt sterkeste tillatte konsentrasjonen 1 til 1, noe som stiller krav til en helt nøyaktig oppmåling.

4. RIKTIG UTSTYR OG METODEVALG

For Peran Rustik skiller utstyret seg markant mellom den daglige rengjøringen og den mer krevende grunnrengjøringen.

- Daglig rengjøring utføres svært effektivt med en enkel støvsuger for å få opp smuss fra strukturen. Fuktmopping eller våttørking brukes for overfladiske flekker.
- Utstyr for grunnrengjøring krever et trefase høytrykksaggregat utstyrt med injektor for kjemikalier samt slange og pistol.
- Sprutbeskyttelse og vannsug er absolutt nødvendig. På høytrykkspistolen skal en sprutbeskyttet gulvrengjører kobles på for å holde en konstant avstand til gulvet og forhindre at innredning sprutes ned. Alt vaskevann må umiddelbart evakueres med en kraftig vannsug.
- Flekkfjerning med Flowcrete Spot Remover krever en sprayflaske som er utstyrt med EPDM-pakning.

5. INSTRUKSJONER TRINN FOR TRINN

5.1 Metode for daglig rengjøring

1. Fei, støvsug eller plukk opp løst søppel.
2. Tørk bort synlige flekker og smuss med en våt mopp og et mildt rengjøringsmiddel som Flowcrete Special Cleaner blandet med lunkent vann.

5.2 Metode for grunnrengjøring med høytrykksteknikk

1. Utfør en daglig rengjøring først slik at alt løst søppel og støv fjernes.
2. Forbehandle vanskelige flekker punktvis med egnet rengjøringsmiddel via en håndsprøyte.
3. Koble injektorens sugeslange til rengjøringsmiddelet og påfør vann og middel over gulvet med høytrykksaggregatet.
4. La rengjøringsmiddelet virke i 10 til 15 minutter for at smusset skal løftes ut av strukturen. Det får absolutt ikke tørke inn. Hvis overflaten begynner å tørke må du umiddelbart påføre mer vann og rengjøringsmiddel.
5. Vask gulvet med høyt trykk og den sprutbeskyttede gulvrengjøreren.
6. Sug opp smussvannet løpende ved hjelp av vannsug og la deretter gulvet tørke.

6. FLEKKFJERNING OG SPESIALRENGJØRING

- Tyggegummi fryses best med kullsyresnø og skrapes deretter forsiktig bort.
- Gummimerker fra dekk håndteres best med Flowcrete Spot Remover. Begynn alltid med en svak tynning på 1 til 10 og øk konsentrasjonen trinnvis ved behov opp til maksimalt 1 til 1. Test deretter den nøyaktig blandede løsningen på et mindre område først for å sikre at ingen hvite flekker oppstår. Spray løsningen med en godkjent EPDM-flaske, la virke i cirka 10 minutter, bearbeid og skyll nøye. Produktet har en pH-verdi på cirka 6 i konsentrat og får aldri brukes på asfaltbelagte overflater.
- Olje fjernes ved å påføre Flowcrete Oil Remover blandet i kaldt vann. La virke i cirka 10 minutter for å løfte smusset ut av den rustikke strukturen og skyll deretter nøye.
- Et høyalkalisk avfettingsmiddel er ikke bare nødvendig for å løse opp fett, men det er også den mest effektive kjemien for å løfte ut sot og fine metallpartikler som ofte setter seg fast dypt i strukturerte industrigulv.

7. KRITISKE ADVARSLER OG SKADEHÅNDTERING

- Ved høytrykksvasking av store lokaler får rengjøringsmiddel aldri legges ut over hele arealet samtidig. Behandle maksimalt cirka 100 kvadratmeter om gangen for å forhindre at kjemikaliene tørker inn i gulvets struktur.
- Bruk aldri Flowcrete Spot Remover i utynnet konsentrat. En blanding som er sterkere enn den maksimalt tillatte tynningen på 1 til 1 ødelegger overflaten umiddelbart, og all form for overdosering etterlater varige hvite flekker.
- Sprekker eller slipp i belegget må umiddelbart meldes til bygningsansvarlig. Manglende reparasjon kan føre til alvorlige skader på underlaget og må utbedres med originalmateriale.

Vær oppmerksom på at når dette dokumentet skrives ut eller lagres eksternt, er det ikke kontrollert og er kanskje derfor ikke den nyeste utgaven.
